



Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024



### Dove?

Arona - Piemonte

Presso: Hotel Concorde Arona

Link per Google Maps:

[www.condomani.it/aronahotel](http://www.condomani.it/aronahotel)

### Quando?

**da giovedì sera 3 ottobre a domenica a pranzo 6 ottobre 2024**

Slot di formazione in aula e/o all'esterno

1. venerdì mattina (aula hotel)
2. venerdì pomeriggio (aula hotel o area verde Arona)
3. sabato mattina (aula hotel)

Attività extra:

1. venerdì tardo pomeriggio giro ad Arona (a piedi)
2. sabato pomeriggio gita alle isole borromeo (piedi, treno, battello)
3. domenica mattina gita in altro comune sul Lago (auto)

### Chi può partecipare?

- L'evento è riservato esclusivamente a\* CondoAmministratore\* Condomani con una licenza attiva e utilizzo esclusivo di Condomani come gestionale per contabilità e lato social.
- L'evento è aperto ai familiari, per ogni età.



*Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024*

- Per la partecipazione, al fine di non avere disagi nell'organizzazione, è necessario l'alloggio nell'Hotel selezionato (previste eccezioni si richiama)
- Per chi è del luogo e non ha bisogno dell'Hotel sarà necessario specificarlo inviando una mail ad [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it), non ci si potrà presentare senza prenotazione, seppur gratuita.
- L'alloggio dovrà essere prenotato tramite richiesta a Condomani e non direttamente, questo al fine di gestire il numero esatto di posti
- L'evento è a numero chiuso. 25/30 persone al massimo compreso di familiari, quindi numero di CondoAmministratore\* presumibili pari a 10/15.

### **Costi:**

La partecipazione all'evento formativo è gratuita

Rimangono a carico di ogni singolo partecipante i costi di viaggio, vitto e alloggio.

### **Costo Hotel in convenzione, 3 notti, costo a notte:**

- Euro 60,00 per persona (adulti e bambini dai 4 anni in su) in camera doppia/tripla economy standard, prima colazione compresa
- Euro 44,00 supplemento camera singola
- Euro 15,00 supplemento camera vista lago per persona per notte
- Euro 30,00 supplemento camera Superior vista lago per persona per notte
- Bambino (età massima per usufruire di questa opzione 3,99) che dorme nel letto con i genitori Omaggio
- Parcheggio gratuito per una macchina a camera
- Colazione aggiuntiva per chi non pernotta Euro 13,00

La prenotazione dovrà essere effettuata inviando una preventiva mail di richiesta a [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it) specificando i dettagli di notte e camera.

Il costo comprende la colazione, il parcheggio, la partecipazione alla parte formativa.

Non sarà possibile partecipare all'evento con prenotazioni di natura diversa.

Condomani Srl non prende alcuna provvigione da Hotel.

**Per una eventuale ipotesi di risparmio per le singole famiglie**, il programma formativo è pensato in modo da soggiornare in eventuale altra struttura solo nella notte tra venerdì e sabato. Si perderanno le attività residue .

### **Prenotazione**

È obbligatorio prenotare l'evento del CondoMeeting inviando una mail ad [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it). Fornisci tutti i dettagli necessari poiché invieremo poi una mail all'Hotel per verificare se vi è una stanza disponibile. Il pagamento dell'hotel sarà effettuato direttamente da te verso la struttura.

### **Cosa portare?**



*Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024*

1. Effettueremo delle escursioni su sentieri turistici, quindi il necessario per affrontarle
2. È prevista una discussione formativa tra la natura. Per cui porta con te zainetto, borraccia e telo.
3. Non è necessario portare con sé il PC.

### **Orari Hotel**

- colazione dalle 7.00 alle 10.00
- check in dalle ore 15.00
- check out entro le ore 11.00

### **Il nostro punto di riferimento su Arona**

Sarà la Dott.ssa Manuela Novello. CondoAmministratore\* Condomani dal 2014, quindi 10 anni. Lavora assieme all'architetto Emiliano Marino. Entrambi hanno partecipato ai CondoMeeting di Bologna (2016), L'Aquila (2017), Pompei (2018), Bassano del Grappa (2019), Potenza (2023). Ha preso parte al CondoWeekend di Bologna del 2021.

Ci guiderà alla scoperta di Arona assieme alle sue collaboratrici e Giovanni Trapuzzano, altro co-organizzatore dell'evento.

### **Come arrivare ad Arona**

Non sarà necessaria l'auto per spostarsi a meno della gita di domenica e della cena del giovedì. Per la cena del giovedì ci si può accodare in altre auto.

#### **1. Treno**

Fino alla stazione di Milano Centrale e poi proseguire in treno per Arona.

#### **2. CarSharing**

Condividendo la tua macchina in car sharing con altri CondoAmministratore\*. Comunicaci le tue esigenze o quanti posti auto hai disponibili, scrivendoci su [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it). Cercheremo di riempire tutte le auto

#### **3. Aereo**

Fino a Milano Malpensa

#### **3. Bus**

Varie compagnie, tra queste Flixbus

#### **3. Auto**

Direttamente in hotel, parcheggio incluso nel prezzo. Parcheggio incluso anche per chi soggiorna in altra struttura e prende parte alle giornate formative.



Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024

## Contatti

Mail: [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it)

Whatsapp: [www.condomani.it/messaggio](https://www.condomani.it/messaggio)

## Corso di aggiornamento

- È possibile scegliere di far valere la partecipazione al CondoMeeting come Corso di Aggiornamento per l'anno formativo 2023/2024 a patto di seguire le ore mancanti alle 15 tramite un webinar precedente.
- In tal caso è necessario versare la quota di 149€ + iva tramite bonifico bancario. Con pagamento entro e non oltre il 2 ottobre 2024
- Al termine del CondoMeeting sarà possibile sostenere l'esame per corso di aggiornamento per amministratori di condominio ai sensi del DM/2014 (Decreto Formazione Amministratori).
- Per acquistare è necessario effettuare il pagamento secondo le modalità qui presenti: [www.condomani.it/aggiornamento](https://www.condomani.it/aggiornamento) e poi inviare una mail a [info@condomani.it](mailto:info@condomani.it) specificando che il corso richiesto è quello di "Arona", ovvero AGG2410.



Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024

## CondoMeeting | Programma

Nota: il programma in merito a relatori e argomenti è soggetto a variazioni e migliorie costanti. L'aggiornamento del programma può essere verificato sempre allo stesso link.

### Giovedì 3 ottobre | ritrovo per cena



**20.00** | Ritrovo all'esterno dell'Hotel per dirigersi in auto al ristorante  
10 minuti in auto da Hotel per 6km circa. Eventuale ritrovo direttamente a cena per chi desidera dirigersi direttamente a cena.



**20.30** | Cena

Nome locale: Osteria del Borgo.

Tipo cena: menu fisso:

antipasto con formaggi salumi e focacce di loro produzione

risotto ai funghi o pasta

dessert

Link Google Maps: [www.condomani.it/aronna-cena3](http://www.condomani.it/aronna-cena3)

Via Borgomanero, 38, 28040 Paruzzaro NO.



Costo a carico di ogni singolo partecipante: 25€, previsto menu bambini a 10€



Eventuale dopo cena lungo lago ad Arona per chi lo desidera

### Venerdì 4 ottobre | Seminari e tavola rotonda, escursione



**07.00 – 10.00** | Colazione in hotel per chi ha pernottato. Eventualmente per gli esterni al costo di 13€



**09.30 – 12.00** | Evento formativo in aula dalle 09.30 alle ore 12.00

Introduzione e presentazioni



**Arch. Massimo Munaron:** Gestione Efficiente di Ascensori e Cancelli

Elettrici per CondoAmministratore



**Dott. Alberto Berger:** La gestione di un condominio



**12.30** | Ritrovo all'esterno dell'hotel per una passeggiata



Partenza per escursione al Parco della Rocca

Per raggiungere il parco e il ristorante è presente un sentiero di montagna, seppure breve risulta ripido e un po' impervio. Necessarie scarpe da trekking.



Condomani: il condominio nelle tue mani  
CondoMeeting sul Lago Maggiore  
Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024



13.30 | Pranzo Light

Nome locale: La Corte della Rocchetta

Tipo pranzo: menu alla carta per un pranzo light (panino o piatto leggero)

Link Google Maps: [www.condomani.it/aron-pranzo4](http://www.condomani.it/aron-pranzo4)

Corso Guglielmo Marconi, 67, 28041 Arona NO



Costo a carico di ogni singolo partecipante



**15.00 – 16.30** | Evento formativo al Parco della Rocca in modalità aperta.

! Porta un telo per rilassarti comodamente sul prato.

Scopri il nostro approccio al nostro modo di utilizzare Condomani: Teli aperti!



**Dott.ssa Tiziana Natalini**



**Dott.ssa Rossella Catania** (Le sanzioni condominiali)

Contributi e suggerimenti per migliorare l'utilizzo di Condomani.

In caso di mal tempo la discussione sarà effettuata in aula.



Solo per chi non effettua la gita la domenica:

consigliamo visita al Sacro Monte di Arona ed eventuale salita al San Carlone (prevede ticket)

Link google maps: [www.condomani.it/aron-borromeo](http://www.condomani.it/aron-borromeo)

Indirizzo: Piazzale S. Carlo, 28041 Arona NO



**20.00** | Ritrovo all'esterno dell'Hotel per dirigersi a piedi a cena



20:30 | Cena

Nome locale: 049 Arona

Tipo cena: Menu alla carta vario: cucina, pizza, panini, etc

Link Google Maps: [www.condomani.it/aron-cena4](http://www.condomani.it/aron-cena4)

Indirizzo: Corso Guglielmo Marconi, 67, 28041 Arona NO.



Costo a carico di ogni singolo partecipante:



Eventuale dopo cena lungo lago ad Arona per chi lo desidera

## Sabato 5 ottobre | Seminari e tavola rotonda, gita sul lago



07.00 – 10.00 | Colazione in hotel per chi ha pernottato. Eventualmente per gli esterni al costo di 13€



*Condomani: il condominio nelle tue mani*  
*CondoMeeting sul Lago Maggiore*  
*Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024*



**09.30 – 12.00** | Evento formativo in aula dalle 09.30 alle ore 12.00 alla presenza di alcune condòmine del luogo,

Introduzione e presentazioni

 Arch. Emiliano Marino: il decreto salva casa

 Dott.ssa Manuela Novello con  Giovanni Trapuzzano moderati dall'Ing. Antonio Bevacqua: tavola aperta con chi vive nel condominio



**12.15** | Ritrovo all'esterno dell'Hotel



**12.30** | Uscita dall'hotel per una camminata di 25 minuti a piedi verso la location del pranzo, situata nei pressi della stazione dei treni. Necessità di scarpe comode. Si rientra in hotel prima di cena.



Aperitivo rinforzato presso: Garage drink, food & shop

Link Google Maps: [www.condomani.it/aron-pranzo5](http://www.condomani.it/aron-pranzo5)

Via Francesco Baracca, 4, 28041 Arona NO



Costo a carico di ogni singole partecipante: 10€.



**14.15** ritrovo in stazione dei treni ad Arona



**14.22** partenza del treno da Arona per la stazione di Stresa



10 minuti di passeggiata fino al molo



15.00 (circa) battello per l'Isola bella, durata 10 minuti



15.30 ingresso all'**isola Bella** con guida turistica



battello per l'isola dei Pescatori, durata 10 minuti



visita all'Isola dei Pescatori



battello per il rientro su terra ferma, durata 10 minuti



18.23 oppure 18.36 oppure 19.23 partenza del treno da Stresa ad Arona



passeggiata di 25 minuti fino all'hotel



**20.45** | Ritrovo all'esterno dell'Hotel per dirigersi a piedi a cena.



21:30 | Cena

Nome locale: Giardino Arona

Tipo cena: Menu alla carta ristorante, pizzeria

Link Google Maps: [www.condomani.it/aron-cena5](http://www.condomani.it/aron-cena5)

Indirizzo: Corso Guglielmo Marconi, 1, 28041 Arona NO



Costo a carico di ogni singole partecipante:



Eventuale dopo cena lungo lago ad Arona per chi lo desidera



*Condomani: il condominio nelle tue mani*  
*CondoMeeting sul Lago Maggiore*  
*Arona 3, 4, 5, 6 ottobre 2024*

## **Domenica 6 ottobre | escursione e saluti**



07.00 – 10.00 | Colazione in hotel per chi ha pernottato. Eventualmente per gli esterni al costo di 13€



11.00 | checkout hotel. Per chi non ci segue in gita, per gli altri prima.



**09.30** | ritrovo all'esterno dell'hotel e partenza in auto



**09.40** | 10 minuti in auto verso il Sacro Monte di Arona, parcheggio gratuito



**09.45** | veloce visita al San Carlone, senza salita nella terrazza/testa, a meno di chi non ci segue nella successiva parte di gita in auto.

Link google maps: [www.condomani.it/aron-borromeo](http://www.condomani.it/aron-borromeo)

Indirizzo: Piazzale S. Carlo, 28041 Arona NO



09.40 | 45 minuti in auto alla volta del lago d'Orta o a Santa Caterina del Sanno. Location da stabilire successivamente.



10.45 | escursione. Eventuale battello per l'isola di San Giulio in caso di lago d'Orta.



pranzo da stabilire



baci, abbracci, saluti e a #CondoPresto al CondoMeeting 2025!